

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NHA TRANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4567 /UBND-KTHTĐT

Nha Trang, ngày 04 tháng 6 năm 2026

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đề án Quy hoạch Tổng mặt bằng Petrolimex-Cửa hàng 19 và Quy hoạch Tổng mặt bằng Cơ sở đào tạo Agribank.

Kính gửi:

- UBNDTTQVN phường Nha Trang;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Tổ dân phố số 2 và Tổ dân phố Thánh Gia (thuộc các khu vực lập quy hoạch) và các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Căn cứ Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Xét Tờ trình số 477/PLXKH-ĐTXD ngày 08/5/2026 của Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa về việc tổ chức lấy ý kiến cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư về đề án Quy hoạch Tổng mặt bằng Petrolimex-Cửa hàng 19, phường Nha Trang và Tờ trình số 793/TTr-QLXD-QLKT ngày 23/4/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cơ sở đào tạo Agribank tại Nha Trang.

UBND phường Nha Trang lập tổ chức lấy ý kiến cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với hồ sơ đề án Quy hoạch Tổng mặt bằng Petrolimex-Cửa hàng 19 và Cơ sở đào tạo Agribank như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến:

- Theo hồ sơ Đề án Quy hoạch Tổng mặt bằng Petrolimex-Cửa hàng 19 và Cơ sở đào tạo Agribank.

- Phiếu lấy ý kiến góp ý.

2. Hình thức lấy ý kiến: Đăng thông tin về Hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng và mẫu phiếu lấy ý kiến tại trụ sở UBND phường Nha Trang, Cổng thông tin điện tử phường Nha Trang và Báo Khánh Hòa; Tổ chức lấy ý kiến trực tiếp bằng phiếu tại cộng đồng dân cư.

3. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày ký ban hành văn bản.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chủ đầu tư):

- Cung cấp hồ sơ cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng và cổng thông tin điện tử của phường.

- Thực hiện niêm yết hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng và Phiếu tham gia lấy ý kiến tại UBND phường Nha Trang.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQVN phường để chủ trì tổ chức lấy ý kiến cộng đồng đảm bảo đúng quy định về dân chủ cơ sở.

- Tiếp nhận toàn bộ phiếu góp ý của cộng đồng dân cư, lập danh sách cụ thể (số phiếu phát ra, số phiếu thu vào) khi hết thời hạn lấy ý kiến và chuyển cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

4.2. Đề nghị Ủy ban MTTQVN phường Nha Trang:

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tổ chức lấy ý kiến cộng đồng theo quy định.

- Phối hợp với Tổ trưởng tổ dân phố và Chủ đầu tư phát Phiếu tham gia lấy ý kiến.

Căn cứ điểm c Khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn năm 2024 “c) *Trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở*”. Đồng thời thực hiện Điều 11 Quy chế 02/QCPH-MTTQ-UBND ngày 12/8/2025 về việc phối hợp công tác giữa Ủy ban MTTQ Việt Nam phường với UBND phường Nha Trang, giai đoạn 2024 – 2029.

4.3. Tổ trưởng các tổ dân phố số 2 và tổ dân phố Thánh Gia (thuộc khu vực lập quy hoạch):

- Thông báo rộng rãi đến cộng đồng dân cư về việc lấy ý kiến quy hoạch.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQVN phường và Chủ đầu tư phát Phiếu tham gia lấy ý kiến.

4.4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Đăng tải thông tin về hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng và mẫu phiếu lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử phường Nha Trang và các phương tiện đại chúng khác theo hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp.

- Tiếp nhận kết quả và tổng hợp toàn bộ ý kiến góp ý của cộng đồng.
- Tổng hợp tiếp thu, tham mưu UBND phường giải trình các ý kiến đóng góp của Ủy ban MTTQVN phường và các cá nhân, tổ chức liên quan.
- Công khai kết quả tiếp thu, giải trình trước khi trình UBND chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng.

Đề nghị các đơn vị nghiêm túc phối hợp và triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch./.

Gửi kèm: Hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch theo link và mã QR:

1/ Hồ sơ Đồ án Quy hoạch Tổng mặt bằng Petrolimex-Cửa hàng 19 (Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa)

https://drive.google.com/drive/folders/1g8uTldKc4TwzrPDQq_vFyDgL7E24Jdo



2/ Hồ sơ Đồ án Quy hoạch Tổng mặt bằng Cơ sở đào tạo Agribank (Chủ đầu tư: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam)

https://drive.google.com/drive/folders/1_GHnsXBMzK76LLoW0BFfli8aY6_A93Yx



Nơi nhận : (VBĐT)

- Như trên;
- Đảng ủy;(b/c)
- Sở Xây dựng;
- Các PCT phường;
- VP HĐND & UBND;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Tây